

Tijl Wymeersch
Cultuur en vrije tijd/Jeugd & Jos vzw
+3237783754
tijl.wymeersch@sint-niklaas.be

Chris Wauman
Dr. Van Raemdonckstraat 13
9100 Sint-Niklaas

06-02-2025

bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
10-01-2025	Schriftelijke vraag	C-2502.758.165.859	Analyse_39096_AO - analysecertificaat.pdf/Beproeavingsverslag_ASB 24-08-7547-39108.pdf

Uw schriftelijke vraag over het speelterreintje op het Westerplein

Geachte,

Beste raadslid Wauman,

Op 27 juli 2024 werd de nieuwe speeltuin op het Westerplein feestelijk geopend. De buurtbewoners waren laaiend enthousiast.

Op 4 augustus maakte een bewoner melding van verdachte brokstukken op het plein, wat hij uit bezorgdheid ook meedeelde aan het stadsbestuur. Enkele medewerkers van de stad gingen ter plaatse. Waarschijnlijk waren de brokstukken bloot komen te liggen na de uitgevoerde werken, in combinatie met de hevige regenval.

Na de eerste vaststellingen werd onmiddellijk beslist om het pleintje af te sluiten en werd een firma het erkend asbestlabo, ABO, onder de arm genomen om de gevonden stalen en de bodem van het plein te analyseren. De analyse van de brokstukken gebeurde op 7 augustus, de analyse van de grond op 12 augustus.

Uit het onderzoek bleek dat het ging om hechtgebonden asbest. Verder was er geen sprake van asbestverontreiniging in de bodem zelf. Gezien de staat waarin de asbest werd aangetroffen (gebonden in vezelcement) was het extra risico waaraan eenieder was blootgesteld, uiterst beperkt. Bij hechtgebonden asbest zitten de asbestvezels vast door een sterk bindmiddel, in dit geval cement. Dat betekent dat vezels heel moeilijk los komen. De kans dat ze vrij komen en ingeademd zouden kunnen worden, is dan ook zeer miniem. Enkel door het inademen van asbestvezels zouden er op lange termijn ziektesymptomen kunnen ontstaan.

Een passage uit het verslag van de analyses: "er hechtgebonden asbest in de grove fractie (>20mm) aanwezig is en geen asbest in de fijne fractie (<20mm) vastgesteld werd. De gewogen asbestconcentratie van het staal is echter 10 mg/kg ds, bijgevolg wordt de gewogen toetsingsnorm van 100 mg/kg ds voor asbest niet overschreden. In kader van de bodemwetgeving is er geen sprake van een asbestverontreiniging in de bodem. Een ontgraving is bijgevolg niet van toepassing. Wel is het aangewezen om de oppervlakte van het terrein op regelmatige basis visueel te inspecteren en verdachte stukjes te verzamelen en te verwijderen. Dit zou eventueel kunnen door iemand van stad Sint-Niklaas die kennis heeft over dergelijke materialen.

Grote Markt 1 – 9100 Sint-Niklaas
Tel. 03 778 30 00 – info@sint-niklaas.be
www.sint-niklaas.be



Attest 'eenvoudige handelingen' is aangeraden, maar geen verplichting aangezien het gaat om een sporadische handeling."

Het analysecertificaat en het verslag van de analyse gaan in bijlage.

Op basis van het onderzoek en advies van idewe (externe dienst voor preventie en bescherming op het werk) werd beslist om de speeltuin en de oppervlakte van het terrein grondig te laten reinigen en nogmaals na te laten kijken door een gespecialiseerde firma zodat geen verdachte stoffen meer aanwezig zouden zijn. Het stadsbestuur deelde deze informatie mee aan de buurtbewoners in een bewonersbrief d.d. 12 augustus. Het stadsbestuur ontving geen reactie op de bewonersbrief.

De speeltuin bleef gesloten tot bovenstaande werken afgerond werden. Er werd een erkende, gespecialiseerde firma, Romarco nv, ingeschakeld voor de opruimactie van de oppervlakte van het terrein. De firma kon dit niet als spoeddossier behandelen aangezien er geen gevaar voor de volksgezondheid was vastgesteld. Daarom gingen er enkele weken voorbij. De werken werden uitgevoerd in de laatste week van augustus 2024. Op maandag 2 september 2024 voerde een verantwoordelijke van Romarco een laatste controle uit op het terrein en op 3 september werd ons meegedeeld dat het terrein in orde was en dat het terug geopend kon worden. Hierop werden de hekken verwijderd.

Daarop kwamen er meteen reacties van enkele ongeruste buurtbewoners, waaronder de oorspronkelijke melder, die met een spade enkele brokstukken uit de grond bovenhaalde. Daarom werd meteen beslist om het pleintje opnieuw af te sluiten en omheinen.

Op 9 september besloot het college om alsnog de grond te saneren. Hiervoor is een marktconsultatie gevoerd en advies ingewonnen bij OVAM. Er werd beslist om een laag van ongeveer 30cm te laten afgraven door een erkende asbestverwijderaar en nieuwe verse grond aan te voeren. Er werd prijs gevraagd bij vier firma's, waarvan één firma geen erkenning had. Deze firma had wel de laagste offerte ingediend. Bijgevolg werd advies ingewonnen bij OVAM. OVAM gaf aan dat het niet nodig was om met een erkende asbestverwijderaar te werken gezien de lage concentraties van hechtgebonden materiaal en dit bovendien in buitencondities. OVAM gaf ook aan dat de werken op zich niet nodig waren, maar dat ze anderzijds wel begrepen dat de stad toch overging tot het uitvoeren van de afgraving.

Het bevragen van geïnteresseerde firma's en de opmaak van offertes (waarbij de stad als voorwaarde stelde dat de speeltuigen dienden te blijven staan) heeft dan ook relatief veel tijd ingenomen. Uiteindelijk kon het college op 23 december een beslissing nemen. Bij de prijsvraag is niet gesteld geweest dat de firma een erkenning moet hebben, dus de vier offertes konden met elkaar vergeleken worden. Het feit dat ze erkend zijn of niet als asbestverwijderaar speelde dus bij de gunning niet mee. We ontvingen offertes van Romarco (erkend) uit Zele, Ghemko Milieu uit Sint-Niklaas, Aclagro (erkend) uit Wondelgem en Viabuild (erkend) uit Puurs-Sint-Amands. De gunning ging naar Ghemko voor een bedrag van 18.787,50 EUR + btw = 22.732,88 EUR. Dit wordt verrekend MJP 2382 (diverse analyses en oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek en -sanering uitvoeren). Dit is een recurrente budgetpost voor aanpak van saneringen. Op 23 december werden de offertes voorgelegd aan het college en besliste het college om de opdracht te gunnen aan Ghemko Milieu (uit Sint-Niklaas), wat hen meteen gecommuniceerd werd.

De administratie onderhield nauw contact met de firma, die de opdracht ingepland krijgt in maart. Na die werken kan de speeltuin opnieuw geopend worden.

Grote Markt 1 – 9100 Sint-Niklaas
Tel. 03 778 30 00 – info@sint-niklaas.be
www.sint-niklaas.be



Sint-Niklaas

De concrete datum kennen we eind februari. Zodra de startdatum van de werken bekend is, zal een derde bewonersbrief aan de buurtbewoners van het Westerplein worden bedeed.

Opvolging dossier door Openbaar Domein, Milieuhandhaving en Jeugd en JOS.

Hoogachtend

Namens het college van burgemeester en schepenen

in opdracht

Johan Verhulst
algemeen directeur

Lieven Dehandschutter
burgemeester

Ghizlane Benabdellah
schepenen

Grote Markt 1 – 9100 Sint-Niklaas
Tel. 03 778 30 00 – info@sint-niklaas.be
www.sint-niklaas.be